

BREF DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

FAÇADE

- Système ventilé revêtu des éléments en béton préfabriqués clairs

FENÊTRES

- Fenêtres en PVC-métal
- Cadres à l'intérieur blanc, à l'extérieur beige foncé
- Triple vitrage
- 2 rails de rideaux dans toutes les pièces

PORTES

- Portes palières sur huisseries métalliques avec fermeture tribloc, revêtu en stratifié
- Portes des chambres : revêtement mélaminé

ÉCOLOGIE

- L'immeuble répond aux exigences MINERGIE

STORES

- Stores à lamelles à actionner manuellement
- Terrasses / balcons : rideau de protection solaire ou store en toile au rez et 6^{ème} étage

TERRASSES / BALCONS

- Grandes portes battantes
- Garde-corps en acier thermo laqué clair

REVÊTEMENT DE SOL

- Parquet chêne partout sauf dans cuisines et pièces d'eau et séjours des duplex
- Plinthes en bois blanches
- Cuisines et pièces d'eau carrelage gris clair
- Terrasses / balcons : dalles en béton
- Cages d'escaliers : béton

MURS

- Crépis 1.5 mm peint blanc
- Pièces d'eau : Carrelage gris clair
- Cages d'escaliers : béton

CUISINES

- Faces en résine synthétique claire
- Plan de travail en pierre
- Tiroirs avec amortissement
- Table de cuisson vitrocéramique
- Four
- Lave-vaisselle
- Frigo
- Luminaire pour plan de travail LED

PIÈCES D'EAU

- Appareils sanitaires blancs
- Pharmacie avec luminaire
- Douche à l'italienne avec séparation en verre

LAVER, SÉCHER

- Machine à laver et sèche-linge ou Lave-/sèche-linge combiné dans chaque appartement
- Locaux de séchage communs avec cordes à linge et Secomat au sous-sol

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

- Fibre optique jusqu'au tableau électrique de l'appartement
- Interrupteur à chaque porte
- Raccordements électriques pour luminaires aux plafonds
- Plusieurs prises dans chaque pièce
- Sonnerie et interphone

CHAUFFAGE

- Chauffage au sol
- Production de chaleur à pellets de bois et par énergie solaire

VENTILATION

- Système simple flux
- Echangeur de chaleur

ASCENSEUR ET PARKING

- Un ascenseur par cage d'escaliers
- Parking souterrain avec possibilité de raccordement pour électromobilité
- Stationnement pour vélo à l'intérieur et à l'extérieur

CAVE

- Fourniture d'une prise électrique par cave
- Éclairage commun

Sous réserve de modifications et d'adaptations nécessaires à l'exécution des travaux.